

# Immobilier

achat - vente - location - garantie de loyers - syndic

## HONORAIRES DE TRANSACTION A LA CHARGE DU MANDANT

BAREME EUROS			H.T	TTC
Au-dela		Jusqu'à	Forfait ou %	Forfait ou %
0	à	50 000 €	4166,66	5 000 €
50000	à	150 000 €	7,55%	9%
150000	à	300 000 €	6,67%	8%
300000	à	400 000 €	5,83	7%
400000	à	500 000 €	5,83	6%
Au-delà			4,16%	5%

## HONORAIRES DE LOCATIONS LOCATAIRES

- Honoraires pour les baux d'habitation nus ou meublés comprenant la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail : 10€ TTC le m<sup>2</sup> habitable + l'état des lieux : 3€ TTC le m<sup>2</sup> habitable
- Honoraires sur baux professionnel ou commercial : 2 mois de loyer HT

## HONORAIRES DE LOCATION PROPRIETAIRES

- Honoraires pour les baux nus ou meublés comprenant la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail : 10€ TTC le m<sup>2</sup> habitable + l'état des lieux : 3€ TTC le m<sup>2</sup> habitable

## HONORAIRES DE GESTION PROPRIETAIRES

- 6% HT sur les montants de loyers nets de charges soit 7,2% TTC.

## HONORAIRES GARANTIE DE LOYERS IMPAYES PROPRIETAIRES

- 2.50% sur quittance.

## AVENANT AU BAIL D'HABITATION

- Honoraires comprenant la constitution du dossier et la rédaction du bail : 5€ le m<sup>2</sup> hab TTC

## HONORAIRES BAIL COMMERCIAL ET RENOUELEMENT

- Deux mois de loyers hors taxes

**SARL L'IMMOBILIA 310 Avenue de la Pompignane**

**34000 MONTPELLIER**

**Tél 04.67.65.02.90 - Fax 04.67.64.33.86**

**Email [immobilier@orange.fr](mailto:immobilier@orange.fr) - Site Internet [www.immobilia.fr](http://www.immobilia.fr)**

**Au capital de 7622€ 45 - 317 887 412 RCS Montpellier - Code APE - NAF : 6831Z/Agence Immobilières**

**Compte Bancaire N° 19 030 207 274 01 Banque CIC N° 9 Place de la Comédie 34000 Montpellier**

**Carte professionnelle portant les mentions " Transactions sur immeubles et fonds de commerce "  
Et " Gestion immobilière " N° 2006/34/314**

**Garantie par la Caisse de garantie de l'Immobilier FNAIM 89 rue de la Boétie 75008 PARIS  
N° d'adhérent 8521M**